

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

На № 19.05.2023 № 59.1/204 от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации требуется внесение изменений в положение о порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону, утвержденное решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 года № 668.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен первый заместитель главы Администрации города Ю.В. Овчинников.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Овчинников Юрий Владимирович
+7 (863) 244-13-33



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №

2023 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Положения «О
порядке предоставления земельных
участков в городе Ростове-на-Дону»

В целях приведения правовых актов Ростовской-на-Дону городской Думы в соответствие с законодательством, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону» следующие изменения:

в приложении 1:

в главе 3:

в абзаце третьем пункта 3.1:

слова «, либо некоммерческим организациям, созданным до 01.01.2019 для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства» исключить;

слова «либо некоммерческой организации» исключить;

в пункте 3.2:

в абзаце первом слово «Предоставлении» заменить словом «Предоставление»;

в подпункте 3.2.1.3 слова «или решения» заменить словом «или решение»;

в подпункте 3.2.1.5 слова «перечень которых установлен Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение

земельного участка без проведения торгов» заменить словами «подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренных перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти»;

в абзаце шестом подпункта 3.2.1.7 слова «семи календарных дней» заменить словами «пятнадцати рабочих дней»;

в абзаце первом пункта 3.3:

слова «01.03.2022 земельные участки, предназначенные для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства и» заменить словами «01.03.2031 садовые или огородные земельные участки,»;

слова «для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческой организации, созданной до 01.01.2019 для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, или садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, созданному» заменить словами «садоводческой или огороднической некоммерческой организации, или иной некоммерческой организации, созданной»;

в главе 5:

в абзаце первом пункта 5.1 слова «или размере первого арендного платежа (при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)» исключить;

абзац четвертый подпункта 5.1.1 признать утратившим силу;

в абзаце первом подпункта 5.1.2 «или размер первого арендного платежа (при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)» исключить;

абзац второй подпункта 5.1.5 признать утратившим силу.

в приложении 2:

в пункте 1 слова «, на которых расположены объекты незавершенного строительства, здания, сооружения; о заключении договоров безвозмездного пользования для завершения проектирования и строительства» заменить словами «в случае если при рассмотрении и анализе заявления и прилагаемого пакета документов установлено, что площадь земельного участка несоразмерна, а именно в три и более раза превышает застроенную площадь земельного участка (за исключением земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами, объектами незавершенного строительства)».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

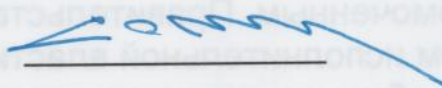
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

Вносит:

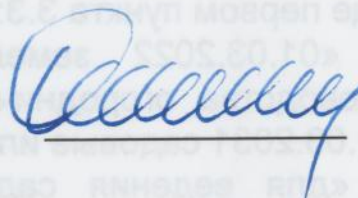
Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Петров

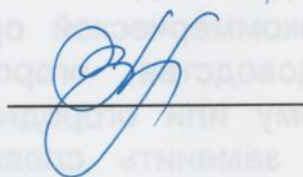
Согласовано:

Первый заместитель
главы Администрации
города Ростова-на-Дону



Ю.В. Овчинников

Начальник Правового
Управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Власенко В. В.
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

**Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону
городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления
земельных участков в городе Ростове-на-Дону»**

Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» продлено право граждан на приобретение садовых, огородных земельных участков в собственность бесплатно до 01.03.2031 года.

В связи с чем, требуется внесение изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону» в указанной части.

Также Положение «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону» содержит нормы, определяющие особенности проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории. Термин «комплексное освоение территории» ранее был закреплен пунктом 1 статьи 46.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Из полномочий органов местного самоуправления исключены функции по организации аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения территории. В связи с чем, необходимо исключить данные нормы из Положения.

Земельным кодексом Российской Федерации предусмотрен перечень оснований для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе для целей завершения строительства.

Учитывая, что исчерпывающие основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги закреплены законодательно, предлагается из полномочий комиссии по вопросам предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону исключить рассмотрение вопросов предоставления земельных участков для целей завершения строительства, оставив на рассмотрение комиссии вопросы о предоставлении земельных участков в аренду (или в собственность) без проведения торгов в случае несоразмерности.

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



И.В. Петров

Мария Юрьевна Кошелева
+7 (863) 261 31 31

